

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.81

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения	-	31 марта 2025 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778 433,09
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 224 027,68
8.	- за содержание дома	руб.	5 224 027,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 351 720,47
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 259 080,47
	в том числе:		
	2022 год	руб.	2 358,38
	2023 год	руб.	749 072,31
	2024 год	руб.	4 507 649,78
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	92 640,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 351 720,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 380,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 001 932,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 852,53
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	880 661,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	398 095,97
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 128,29
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 236,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 820,14
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 077,91

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 349,74
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	596 693,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 845,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 341,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы (Парки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 777,40

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,74

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,57
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,41

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	763 493,28

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954 771,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 287
40.	Начислено потребителям	руб.	442 715,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	433 742,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	52 260,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 617,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431 617,29
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 406
40.	Начислено потребителям	руб.	953 606,52
41.	Оплачено потребителями	руб.	842 279,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	134 365,51
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	922 131,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	922 131,30
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 162
40.	Начислено потребителям	руб.	2 669 775,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 652 546,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	487 063,59

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 720 124,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 720 124,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 990
40.	Начислено потребителям	руб.	384 983,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	359 766,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 811,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 240,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	377 240,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	436 799
40.	Начислено потребителям	руб.	1 696 584,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 669 275,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	197 717,72
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 649 860,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 649 860,66
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	538

40.	Начислено потребителям	руб.	324 239,52
41.	Оплачено потребителями	руб.	323 016,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	36 551,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 239,52
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 239,52
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям, должникам	ед.	76
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00